

An aerial photograph of a tractor in a field, viewed from above. The tractor is positioned in the upper center of the frame, moving along a dirt path that runs diagonally across the field. The field is divided into several sections of different crops, with varying shades of green and brown. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

PLURAL BRB CRÉDITO
AGRO IMOBILIÁRIO
Carta Mensal Setembro de 2022

Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/09/2022)

R\$ 52.988.673,24

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (30/09/2022)

R\$ 95,12

Valor de Mercado da Cota (30/09/2022)

R\$ 98,92

Rendimento Mensal

Pagamento em 17/10/2022

R\$ 1,05/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 11 Número de CRAs na Carteira | R\$ 1,05 Último Rendimento | 100,00% CDI Indexadores (parte alocada) | 100% % de CRAs sênior / série única |
| 1,77 anos Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada) | 100% % de CRAs com Garantia | CDI + 3,64% Spread Médio de Aquisição (parte alocada) | CDI + 3,74% Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada) |

➤ Carteira:

Fechamos o segundo mês do fundo com R\$ 25,6 milhões alocados em **11 CRAs**, perfazendo **48,29% do Patrimônio**, a uma taxa média de **CDI + 3,64%**.

Durante o mês, investimos em mais **6 CRAs**, equivalente a **R\$ 11,6 milhões**. Segue abaixo um breve resumo sobre elas:

- **CRA Zilor (6,08% do PL)**: Dívida lastreada na aquisição de cana-de-açúcar. De garantia, teremos: Cessão Fiduciária e Aval dos controladores. Adquirimos o papel a CDI + 1,45% com *duration* de 0,9 anos.
- **CRA Valoriza (4,91% do PL)**: Dívida lastreada na aquisição de insumos para produção de fertilizantes. De garantia, teremos: Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Despesa. Adquirimos o papel a CDI + 5,00% com *duration* de 1,8 anos.
- **CRA Solubio (1,89% do PL)**: Dívida lastreada para produção e fornecimento de bioinsumos. De garantia, teremos: Cessão Fiduciária, Aval, Fundo de Despesa e Fundo de Reserva. Adquirimos o papel a CDI + 4,75% com prazo médio de 2,3 anos.
- **CRA Solubio 2 (3,00% do PL)**: Dívida lastreada para produção e fornecimento de bioinsumos. De garantia, teremos: Cessão Fiduciária, Aval, Fundo de Despesa e Fundo de Reserva. Adquirimos o papel a CDI + 3,94% com prazo médio de 1,4 anos.
- **CRA Alcoeste (3,12% do PL)**: Dívida lastreada na aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval, Fundo de Despesa e Fundo de Reserva. Adquirimos o papel a CDI + 3,40% com *duration* de 2,3 anos.
- **CRA Fazendão (3,02% do PL)**: Dívida lastreada na aquisição de soja in natura. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Despesas. Adquirimos o papel a CDI + 2,00% com *duration* de 2,4 anos.

Para mais detalhes das operações, vide página 5 e 6.

Gostaríamos de destacar que o **CRA Irani** foi adquirido este mês, mas ainda não foi liquidado. Trata-se de uma operação ICVM 400 com o objetivo de financiar despesas relacionadas à suas áreas florestais. Adquirimos R\$ 1,8 milhões com prazo de 7 anos e remuneração de CDI + 1,75% ao ano.

O rendimento distribuído em setembro foi de R\$ 1,05/cota, que representa um *dividend yield* de 1,06% ao mês, equivalente a 13,51% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 99% do CDI no mês.

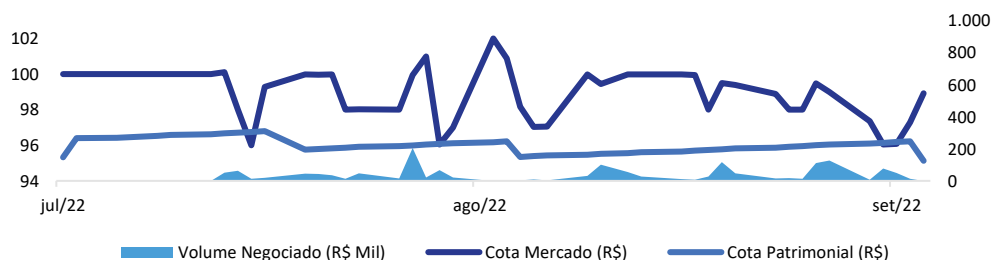
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Financiamento de uma Cooperativa de Crédito (Taxa: CDI + 3,40% a.a.)
- Financiamento para aquisição de cana-de-açúcar (Taxa: CDI + 5,00% a.a.)
- Financiamento para aquisição de caminhões (Taxa: CDI + 5,50% a.a.)
- Financiamento de insumos para ração animal (Taxa: CDI + 4,00% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de setembro é de 48,29% e, com a liquidação de CRA Irani, irá para 51,82%.

Cadastre-se no Mailing: www.plca11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

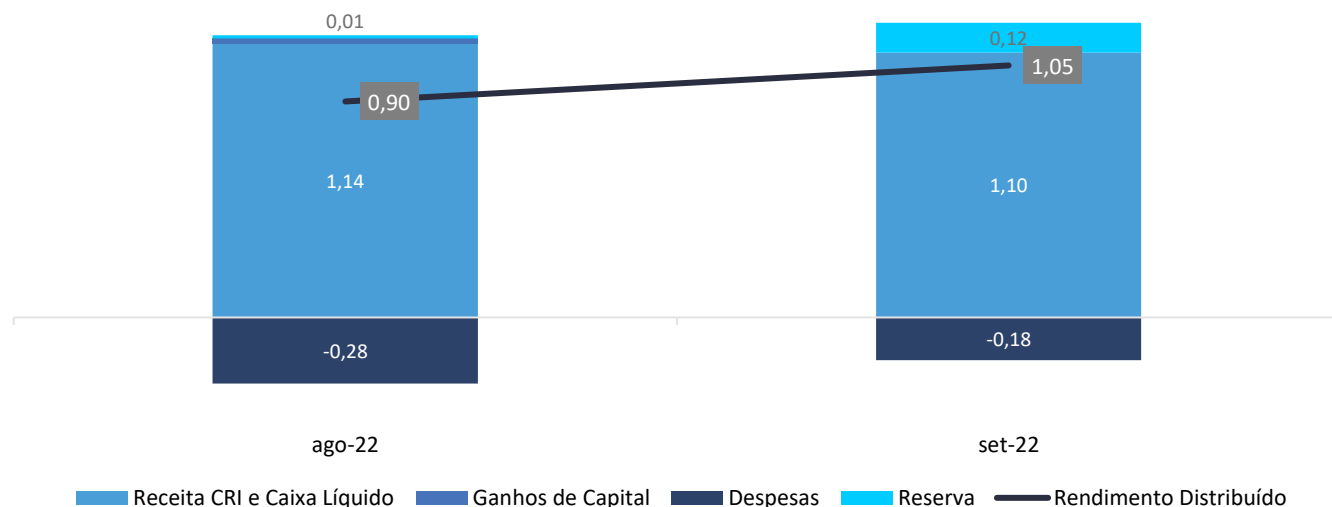


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

| Distribuição dos Resultados (R\$) | Set-22 | 2º Semestre |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| CRAs | 218.379 | 218.379 |
| Aplicações Financeiras | 396.478 | 1.032.341 |
| Ganhos no Mercado Secundário | 0 | 11.431 |
| Total Receitas | 614.857 | 1.262.151 |
| Taxa de Gestão e Adm. | -8.319 | -8.694 |
| Impostos | -89.207 | -234.849 |
| Outras Despesas | -1.738 | -9.448 |
| Total Despesas | -99.264 | -252.991 |
| Lucro Líquido | 515.593 | 1.009.160 |
| Lucro Distribuído | 584.870 | 1.086.187 |
| R\$ / Cota | 1,05 | 1,95 |
| % Distribuído | 113,44% | 107,63% |

OUTRAS INFORMAÇÕES

| | |
|---|-------|
| Total de CRAs na Carteira | 11 |
| Montante Investido em CRAs (R\$ M) | 25,6 |
| Dividend Yield Mês (Cota a Mercado) | 1,06% |
| Dividend Yield Mês (Cota Emissão) | 1,05% |
| Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$) | 41,39 |
| Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada) | 1,77 |

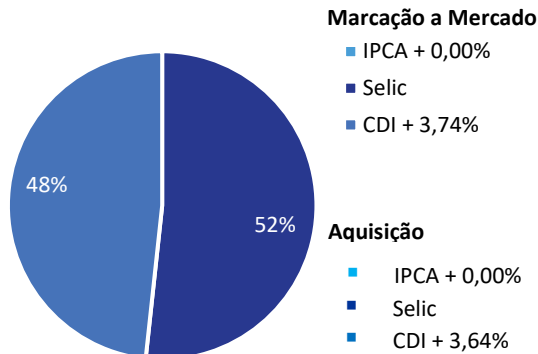
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

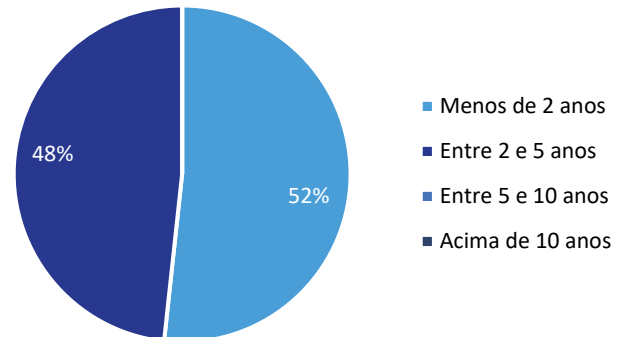
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

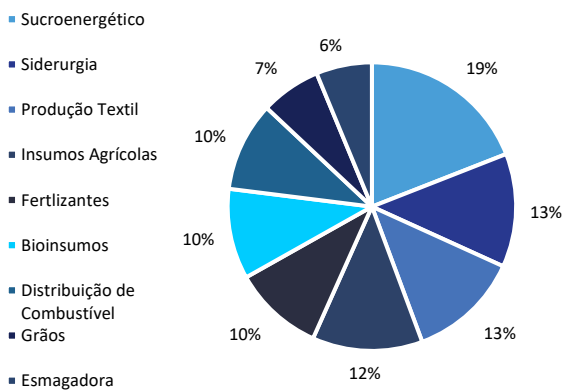
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

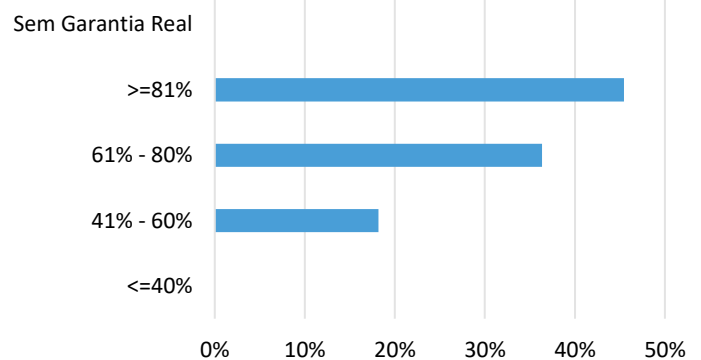


c) Setor de Atuação:

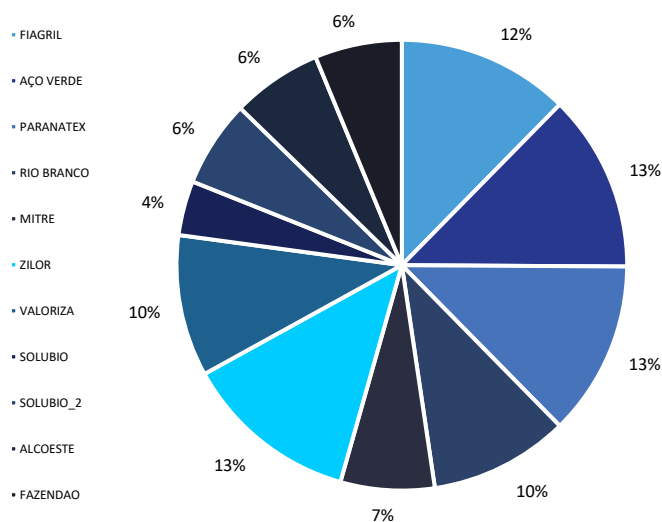


d) LTV na Aquisição (loan to value):

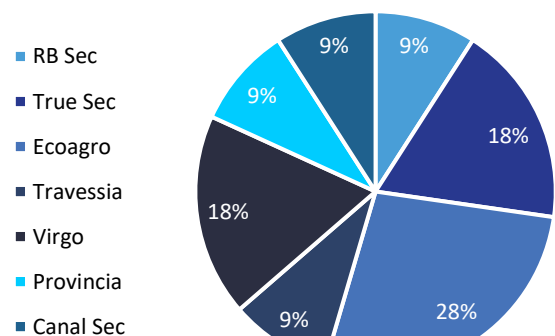
➔ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVITORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

| # | Apelido | Código | Sec. | Emissão/Série | Classe | Segmento | Fator de Correção | Spread de Emissão | Spread de Aquisição | Marcação a Mercado | % PL | Vcto | Localização | Garantias |
|------------------|------------|-------------|-----------|---------------|--------|-----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------|--------|----------------------------|----------------------|
| 1 | FIAGRIL | CRA021005M0 | RB Sec | 2/20 | Única | Insumos Agrícolas | CDI + | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,97% | dez-26 | Santa Rita do Trivelato/MT | AF, CF, Aval, FD |
| 2 | AÇO VERDE | CRA02100059 | Virgo | 1/33 | Única | Siderurgia | CDI + | 2,50% | 2,11% | 2,11% | 6,15% | abr-25 | Açailândia/MA | AF, CF, Aval, FR |
| 3 | PARANATEX | CRA022008T1 | Ecoagro | 1/176 | Única | Produção Textil | CDI + | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 6,06% | ago-27 | Apucarana/PR | AF |
| 4 | RIO BRANCO | CRA02100193 | Travessia | 1/6 | Única | Distribuição de Combustível | CDI + | 3,50% | 3,50% | 3,50% | 4,84% | jun-26 | Uberaba/MG | AF, CF, Aval, FR |
| 5 | MITRE | CRA0220058X | True Sec | 1/27 | Única | Grãos | CDI + | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,26% | mai-29 | Britânia/GO | AF, CF, Aval |
| 6 | ZILOR | CRA019005Q0 | True Sec | 3/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 2,50% | 1,45% | 1,45% | 6,08% | out-24 | Quatá/SP | CF, Aval |
| 7 | VALORIZA | CRA022009Q6 | Canal Sec | 9/1 | Única | Fertilizantes | CDI + | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 4,91% | ago-26 | Patos de Minas/MG | CF, FD, Aval |
| 8 | SOLUBIO | CRA022008YH | Ecoagro | 203/1 | Única | Bioinsumos | CDI + | 4,75% | 4,75% | 4,75% | 1,89% | set-27 | Jataí/GO | CF, FD, FR, Aval |
| 9 | SOLUBIO_2 | CRA021004I1 | Provincia | 2/1 | Única | Bioinsumos | CDI + | 5,40% | 3,94% | 4,26% | 3,00% | dez-25 | Jataí/GO | CF, FD, FR, Aval |
| 10 | ALCOESTE | CRA022000M9 | Virgo | 90/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 4,50% | 3,40% | 4,62% | 3,12% | set-25 | Fernandópolis/SP | AF, CF, FD, FR, Aval |
| 11 | FAZENDAO | CRA022009Q7 | Ecoagro | 199/1 | Única | Esmagadora | CDI + | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 3,02% | set-25 | Gurupi/TO | AF, CF, FD, Aval |
| Carteira de CRAs | | | | | | | CDI + | | 3,64% | 3,74% | 48,29% | | | |
| | | | | | | | IPCA + | | 0,00% | 0,00% | | | | |

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

| FIAGRIL | | | |
|------------|-------------------|-------------|---|
| | Vencimento | dez-26 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Venda de Insumos a Produtores |
| | Taxa de Aquisição | 5,00% | Garantias |
| | % PL | 5,97% | - Alienação Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 91% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,8 | - Aval |
| | Código | CRA021005M0 | - Fundo de Despesa |
| AÇO VERDE | | | |
| | Vencimento | abr-25 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Venda de aço a Produtores |
| | Taxa de Aquisição | 2,11% | Garantias |
| | % PL | 6,15% | - Alienação Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 100% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,1 | - Aval |
| | Código | CRA021000S9 | - Fundo de Reserva |
| PARANATEX | | | |
| | Vencimento | ago-27 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de Algodão em pluma |
| | Taxa de Aquisição | 4,50% | Garantias |
| | % PL | 6,03% | - Alienação Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 53% | |
| | Duration (anos) | 2,3 | |
| | Código | CRA022008T1 | |
| RIO BRANCO | | | |
| | Vencimento | jun-26 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Venda de Combustíveis |
| | Taxa de Aquisição | 3,50% | Garantias |
| | % PL | 4,84% | - Alienação Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 85% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,6 | - Aval |
| | Código | CRA02100193 | - Fundo de Reserva |
| ZILOR | | | |
| | Vencimento | out-24 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de cana-de-açúcar |
| | Taxa de Aquisição | 1,45% | Garantias |
| | % PL | 6,08% | - Cessão Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 83% | - Aval |
| | Duration (anos) | 0,9 | |
| | Código | CRA019005Q0 | |
| VALORIZA | | | |
| | Vencimento | ago-26 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de insumos para produção de fertilizantes |
| | Taxa de Aquisição | 5,00% | Garantias |
| | % PL | 4,91% | - Cessão Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 84% | - Fundo de Despesa |
| | Duration (anos) | 1,8 | - Aval |
| | Código | CRA022009Q6 | |
| SOLUBIO | | | |
| | Vencimento | set-27 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Financiamento a produção e fornecimento de bioinsumos |
| | Taxa de Aquisição | 4,75% | Garantias |
| | % PL | 1,89% | - Cessão Fiduciária |
| | LTV na Aquisição | 80% | - Fundo de Despesa |
| | Duration (anos) | 2,3 | - Fundo de Reserva |
| | Código | CRA022008YH | - Aval |

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

SOLUBIO 2



| | | | |
|-------------------|-------------|------------------|---|
| Vencimento | mai-29 | Lastro | |
| Indexador | CDI + | | - Financiamento a produção e fornecimento de bioinsumos |
| Taxa de Aquisição | 3,94% | Garantias | |
| % PL | 3,00% | | - Cessão Fiduciária |
| LTV na Aquisição | 67% | | - Fundo de Despesa |
| Duration (anos) | 1,4 | | - Fundo de Reserva |
| Código | CRA02100411 | | - Aval |

ALCOESTE



| | | | |
|-------------------|-------------|------------------|---|
| Vencimento | set-25 | Lastro | |
| Indexador | CDI + | | - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas |
| Taxa de Aquisição | 3,40% | Garantias | |
| % PL | 3,12% | | - Alienação Fiduciária |
| LTV na Aquisição | 67% | | - Cessão Fiduciária |
| Duration (anos) | 2,3 | | - Fundo de Despesa e Reserva |
| Código | CRA022000M9 | | - Aval |

FAZENDAO



| | | | |
|-------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|
| Vencimento | mai-29 | Lastro | |
| Indexador | CDI + | | - Aquisição de soja <i>in natura</i> |
| Taxa de Aquisição | 5,50% | Garantias | |
| % PL | 3,20% | | - Alienação Fiduciária |
| LTV na Aquisição | 84% | | - Cessão Fiduciária |
| Duration (anos) | 2,9 | | - Aval |
| Código | CRA0220058X | | |

MITRE



| | | | |
|-------------------|-------------|------------------|---|
| Vencimento | mai-29 | Lastro | |
| Indexador | CDI + | | - Aquisição de produtos e insumos agropecuários |
| Taxa de Aquisição | 5,50% | Garantias | |
| % PL | 3,26% | | - Alienação Fiduciária |
| LTV na Aquisição | 84% | | - Cessão Fiduciária |
| Duration (anos) | 2,8 | | - Aval |
| Código | CRA0220058X | | |

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com