

An aerial photograph of a vast agricultural field, likely a cornfield, with a combine harvester in the center. The field is divided into long, parallel rows of crops. The harvester is a large, yellow and black machine, positioned in the middle of the field, moving from the top towards the bottom. The lighting is bright, suggesting a sunny day, and the colors are vibrant, with deep greens and yellows. The text is overlaid on the lower half of the image.

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO
IMOBILIÁRIO (PLCA11)
Carta Mensal Junho de 2024

COMENTÁRIO DO GESTOR

Planilha de Fundamentos

➤ Destaques da Carteira:

25	R\$ 0,90	100% CDI	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior/série única
1,85 ano	77,14%	CDI + 3,22%	CDI + 3,18%
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

Fechamos junho com R\$ 43,09 milhões alocados em 25 CRAs, com taxa média de CDI + 3,18%. No mês, tivemos ganhos adicionais de R\$ 6,4 mil provenientes da gestão ativa no mercado secundário e aumentamos as posições no CRA Pesa, para 2,02%, reduzimos o CRA Fazendão, para 4,20%, e o CRA Ubyfol, para 2,97%. Quanto ao mercado primário, seguindo a estratégia de alocação do fundo, participamos da emissão do CRA FS Florestal, alocando 3,00% do PL, com liquidação prevista para a primeira semana de julho. Com essa movimentação, o fundo manterá a alocação ao redor de 85%.

A conjuntura adversa de alguns emissores tem levado a uma redução momentânea de emissões no mercado. Assim, seguimos buscando ativos com o tripé: boas garantias, modelo de negócio robusto e taxas atrativas. Nossa visão, baseada no pipeline de operações futuras, é que operações com estas características devam retornar ao mercado gradualmente nos próximos meses. Isso possibilitará a elevação do percentual alocado mantendo a pulverização da carteira.

O modelo de monitoramento de portfólio, consolidado ao longo dos quase dois anos de operação do PLCA, possibilitou navegarmos com segurança, reposicionando a carteira de modo a antecipar a deterioração dos ativos investidos. Isso se deve a proximidade com as empresas e a análise detalhada dos cases, que possibilitaram análises acuradas e ajustes rápidos. Atualmente, 100% das operações estão adimplentes e não temos nenhuma posição que demande ajustes. Ressaltamos ainda que os últimos eventos climáticos ocorridos no Rio Grande do Sul não devem apresentar impacto relevante no portfólio. Para maiores detalhes do portfólio de ativos, vide página 6.

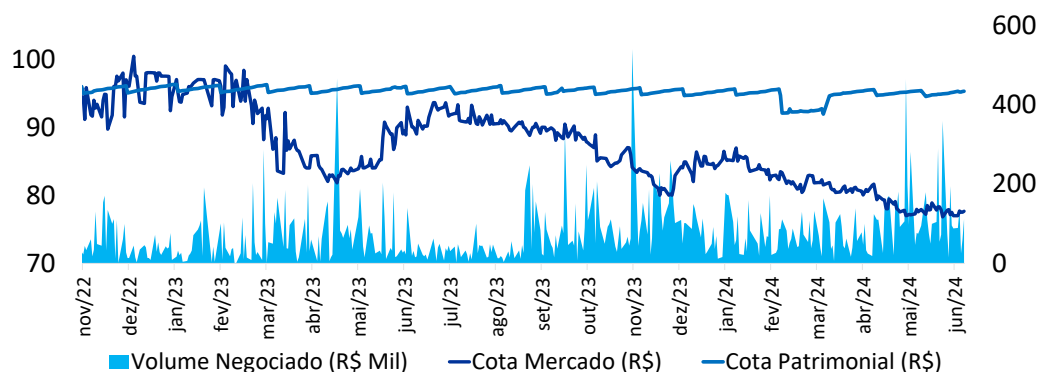
O IPCA divulgado em maio apresentou elevação de 0,46%. As projeções ANBIMA para os meses de junho e julho são, respectivamente, de 0,29% e 0,23%. Levando em consideração o acumulado para 12 meses até maio atinge 3,93%, considerando a projeção de junho citada, este acumulado passará para aproximadamente 4,04%. Assim como registrado em maio, esses dados mais fortes de inflação podem indicar uma possível reversão na tendência de baixa.

As incertezas quanto à austeridade fiscal no Brasil e seus impactos na inflação futura, atrelado ao Treasury de 10 anos persistentemente acima dos 4% nos EUA, tem dificultado cortes adicionais na SELIC, mantendo-a em patamares elevados. Assim, seguimos buscando aumentar a parcela da carteira indexada ao CDI.

O rendimento anunciado em abril foi de R\$ 0,90/cota, que representa um dividend yield de 1,16% ao mês, equivalente a 14,83% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI mensal, essa distribuição representa 147%.

Pipeline de investimentos em análise: i) Financiamento para revenda (Taxa: CDI + 6,00% a.a.) e ii) Cooperativa (Taxa: CDI + 1,10% a.a.).

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



■ Volume Negociado (R\$ Mil) — Cota Mercado (R\$) — Cota Patrimonial (R\$)

Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (28/06/2024)

R\$ 52.564.383,90

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (28/06/2024)

R\$ 94,67

Valor de Mercado da Cota (28/06/2024)

R\$ 77,65

Rendimento Mensal

Pagamento em 12/07/2024

R\$ 0,90/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

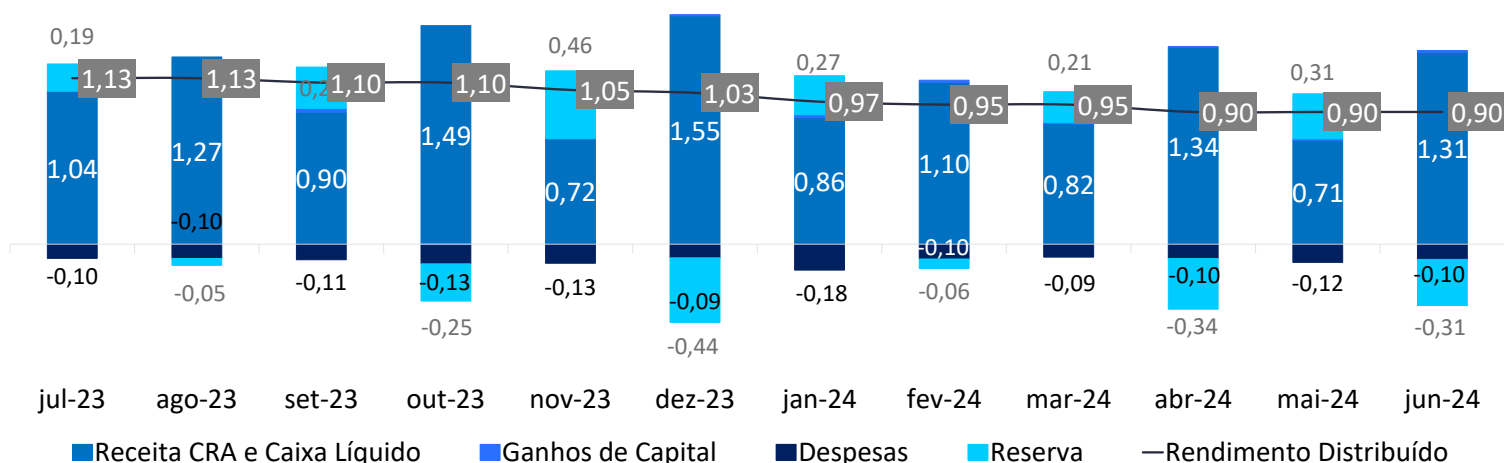
Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

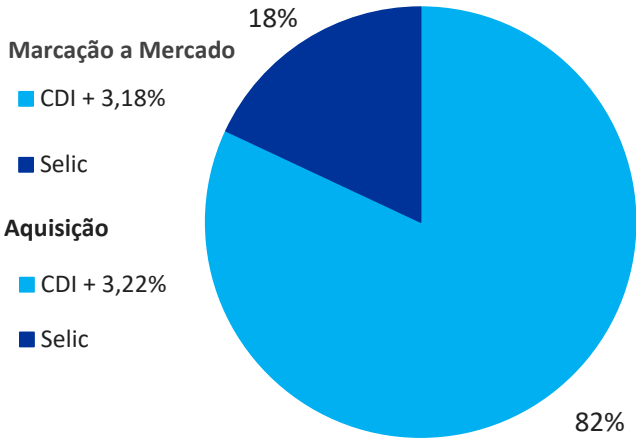
Distribuição dos Resultados (R\$)	Junho-2024	1º Semestre
CRAs - Juros	675.228	3.127.163
CRAs - Correção Monetária	0	0
Aplicações Financeiras	67.878	378.012
Ganhos no Mercado Secundário	6.399	38.133
Total Receitas	749.505	3.543.308
Taxa de Gestão e Adm.	-50.707	-299.721
Impostos	-15.273	-87.957
Outras Despesas	-6.915	-86.083
Total Despesas	-72.895	-473.761
Lucro Líquido	676.610	3.069.547
Lucro Distribuído	501.317	3.102.596
R\$ / Cota	0,90	5,57
% Distribuído	74,09%	101,08%

OUTRAS INFORMAÇÕES

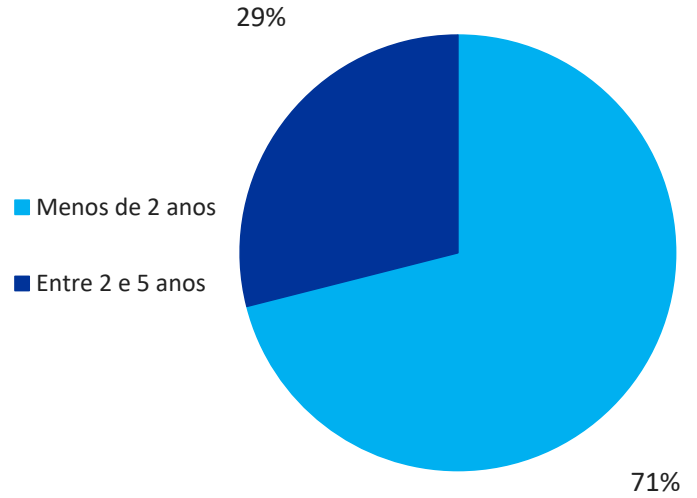
Total de CRAs na Carteira	25
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	43,09
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,16%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,90%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	113,86
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	1,85

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

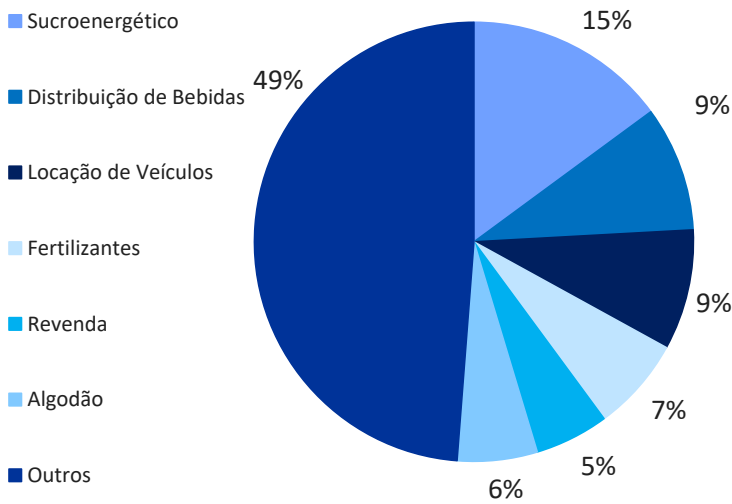
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



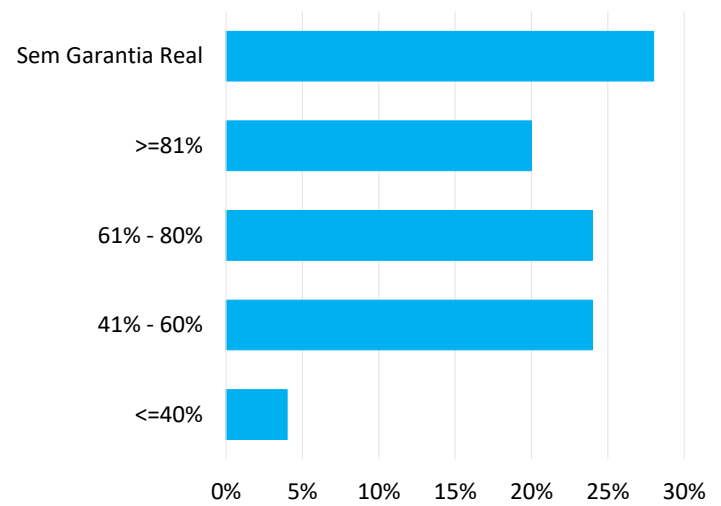
b) Duration:



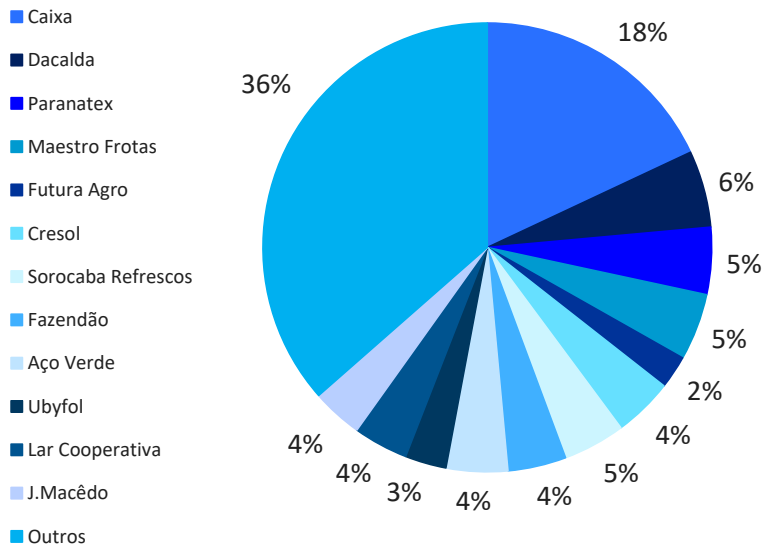
c) Setor de Atuação:



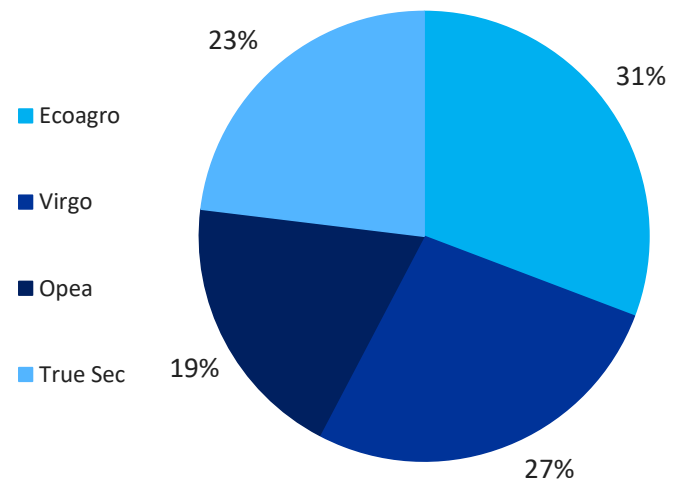
d) LTV na Aquisição (loan to value):



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO
Planilha de Fundamentos

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,25%	3,97%	5,53%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
2	Paratex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	4,82%	ago-27	Apucarana/PR	AF
3	Maestro Frotas	CRA02300RST	True Sec	76/1	Única	Locação de Veículos	CDI +	4,50%	4,52%	4,34%	4,81%	dez-28	São Paulo	AF, CF
4	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,40%	4,48%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
5	Aço Verde	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,07%	2,06%	4,42%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
6	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,96%	2,26%	4,27%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval
7	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,57%	2,70%	4,20%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
8	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	17/2	Única	Cooperativa	CDI +	2,45%	2,45%	2,46%	3,94%	dez-34	Medianeira/PR	AF, FD
9	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	2,30%	1,41%	3,66%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean
10	Grupo JB	CRA0230008I	True Sec	72/1	Única	Sucroenergético	CDI +	3,50%	3,50%	3,38%	3,54%	out-29	Vitória de Santo Antão, PE	AF, CF, Fiança, FD
11	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,99%	4,60%	3,50%	dez-26	Mandaguarui/PR	CF, Aval, Sub
12	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,66%	3,30%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
13	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máquinas Agrícolas	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	3,25%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
14	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,40%	4,42%	3,15%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
15	GJA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,25%	1,87%	3,08%	jul-29	Goiânia/GO	Aval, FD
16	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	2,97%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD
17	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	178/1	Única	Fertilizantes	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	2,69%	nov-27	Barcarena/PA	CF, Aval, FD
18	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	76/1	Única	Sementeira	CDI +	4,80%	4,80%	4,80%	2,53%	fev-29	Chapecó/SC	CF, Aval
19	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,50%	2,51%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
20	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	157/2	Única	Locação de Veículos	CDI +	1,00%	1,14%	1,22%	2,46%	set-28	São Paulo	Aval
21	Futura Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	4,57%	2,39%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
22	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	4,47%	2,07%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
23	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	96/1	Única	Industrial/Rental	CDI +	5,00%	4,98%	4,97%	2,02%	ago-28	São José dos Pinhais/PR	Fiança, FD
24	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	1,84%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
25	Flora/J&F	CRA022002H1	Virgo	99/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	3,25%	2,00%	2,00%	0,53%	mar-27	São Paulo	Aval
Carteira de CRAs								CDI +	3,22%	3,18%	81,97%			
								IPCA +	0,00%	0,00%				

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Fiagril		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	dez-26 CDI + 5,00% 2,07% 65% 1,3 CRA021005M0
	Lastro - Venda de insumos a produtores. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa	
Aço Verde		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	abr-25 CDI + 2,07% 4,42% 34% 0,4 CRA021000S9
	Lastro - Venda de aço a produtores. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva	
Paranatex		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	ago-27 CDI + 4,50% 4,82% 43% 1,4 CRA022008T1
	Lastro - Aquisição de algodão em pluma. Garantias - Alienação Fiduciária	
Sempre AgTech		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	fev-29 CDI + 4,80% 2,53% 77% 2,6 CRA02300VY3
	Lastro - Armazenamento de sementes. Garantias - Aval. - Cessão Fiduciária.	
GJA		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jul-29 CDI + 2,25% 3,08% 0% 2,3 CRA02300BQD
	Lastro - Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola. Garantias - Fiança	
Alcoeste		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	set-25 CDI + 3,40% 3,15% 67% 1,1 CRA022000M9
	Lastro - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval	
Fazendão		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-25 CDI + 2,57% 4,20% 59% 1,1 CRA022009Q7
	Lastro - Aquisição de soja <i>in natura</i> . Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval	
Irani		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	ago-29 CDI + 1,75% 2,51% 0% 3,5 CRA022008NH
	Lastro - Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura. Garantias - Aval	
Dacalda		
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	out-28 CDI + 4,25% 5,53% 61% 1,9 CRA02200AYH
	Lastro - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. Garantias - Alienação Fiduciária - Aval	

Cresol			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.
	Taxa de Aquisição	2,96%	Garantias
	% PL	4,27%	- Aval
	LTV	60%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA0220099D	
Sorocaba Refrescos			
	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	Garantias
	% PL	4,48%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,9	
	Código	CRA022008NC	
Ubyfol			
	Vencimento	jul-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	2,97%	- Aval
	LTV	298%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA02200816	
Girassol			
	Vencimento	out-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
	Taxa de Aquisição	2,40%	Garantias
	% PL	3,30%	- Cessão Fiduciária
	LTV	406%	
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02200AHU	
Futura Agro			
	Vencimento	jun-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,74%	Garantias
	% PL	2,39%	- Aval
	LTV	90%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,9	
	Código	CRA022006N6	
Cocari			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,99%	Garantias
	% PL	3,50%	- Aval
	LTV	55%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,3	
	Código	CRA021005L1	
Pivot			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	3,25%	- Fiança
	LTV	404%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA02200D9U	
Carvalho Dias			
	Vencimento	abr-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.
	Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias
	% PL	1,84%	- Alienação Fiduciária
	LTV	45%	- Aval
	Duration (anos)	1,0	
	Código	CRA022004BO	
J.Macêdo			
	Vencimento	abr-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários.
	Taxa de Aquisição	2,30%	Garantias
	% PL	3,66%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA0230073L	

Pesa/Aiz			
	Vencimento	ago-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.
	Taxa de Aquisição	4,98%	Garantias
	% PL	2,02%	- Fiança
	LTV	0%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,9	
	Código	CRA02300FFL	
Lar Cooperativa			
	Vencimento	dez-34	Lastro
	Indexador	CDI +	- Construção de supermercados.
	Taxa de Aquisição	2,45%	Garantias
	% PL	3,94%	- Alienação Fiduciária
	LTV	68%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	3,9	
	Código	22L1212138	
Fertz			
	Vencimento	nov-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
	% PL	2,69%	- Cessão Fiduciária
	LTV	47%	- Aval
	Duration (anos)	1,6	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300Q8H	
Grupo JB			
	Vencimento	out-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar.
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	3,54%	- Cessão Fiduciária
	LTV	130%	- Aval
	Duration (anos)	2,6	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300O8I	
Localiza			
	Vencimento	set-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aluguel de veículos do Agronegócio.
	Taxa de Aquisição	1,14%	Garantias
	% PL	2,46%	
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA022008C9	
Flora/J&F			
	Vencimento	mar-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Sebo Bovino.
	Taxa de Aquisição	2,00%	Garantias
	% PL	0,53%	- Aval J&F (controladora do grupo JBS).
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,0	
	Código	CRA022002H1	
Maestro Frotas			
	Vencimento	dez-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Locação de Veículos.
	Taxa de Aquisição	4,52%	Garantias
	% PL	4,81%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	70%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	1,8	
	Código	CRA02300R5T	

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. **Receita de Estruturação:** Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.