

Carta Mensal - Agosto de 2024

PLURAL BRB CRÉDITO
AGRO IMOBILIÁRIO
(PLCA11)



Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/08/2024)

R\$ 52.715.426,52

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (30/08/2024)

R\$ 94,67

Valor de Mercado da Cota (30/08/2024)

R\$ 78,90

Rendimento Mensal

Pagamento em 13/09/2024

R\$ 0,88/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

Planilha de Fundamentos

➤ Destaques da Carteira:

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| 27 | R\$ 0,88 | CDI 96,34% Pré 3,66% | 100% |
| Número de CRAs na Carteira | Último Rendimento | Indexadores (parte alocada) | % de CRAs sênior/série única |
| 1,85 ano | 76,49% | CDI + 3,02% Pré 15,38% | CDI + 3,04% Pré 15,15% |
| Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada) | % de CRAs com Garantia | Spread Médio de Aquisição (parte alocada) | Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada) |

➤ Carteira:

O fundo fechou o mês de agosto com R\$ 44,14 milhões alocados em 27 CRAs, 96,34% com taxa média de CDI + 3,04% e 3,66% pré-fixado a 15,15%. No mês, tivemos ganhos adicionais de R\$ 15,5 mil, aproximadamente R\$0,03/cota, provenientes da gestão ativa no mercado secundário. Assim, o fundo encerrou o mês com aproximadamente 84% alocado.

Quanto ao mercado primário, a conjuntura adversa de algumas operações tem levado a uma redução de emissões no mercado. Assim, seguimos buscando ativos com o tripé: boas garantias, modelo de negócio robusto e taxas atrativas. Nossa visão, baseada no pipeline de operações futuras, é que operações com estas características devam retornar ao mercado gradualmente nos próximos meses. Isso possibilitará a elevação do percentual alocado mantendo a pulverização da carteira.

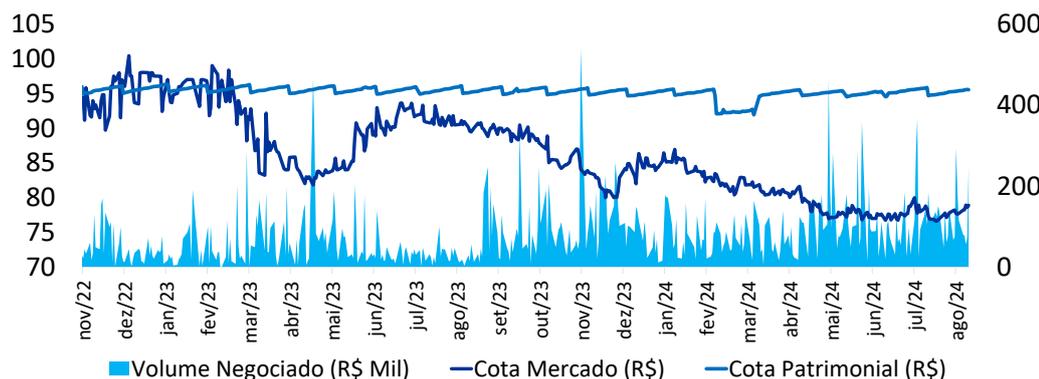
O modelo de monitoramento de portfólio, consolidado ao longo dos dois anos de operação do PLCA, possibilitou navegarmos com segurança, reposicionando a carteira de modo a antecipar a deterioração dos ativos investidos. Isso se deve a proximidade com as empresas e a análise detalhada dos cases, que possibilitaram análises acuradas e ajustes rápidos. Atualmente, 100% das operações estão adimplentes e não temos nenhuma posição que demande ajustes.

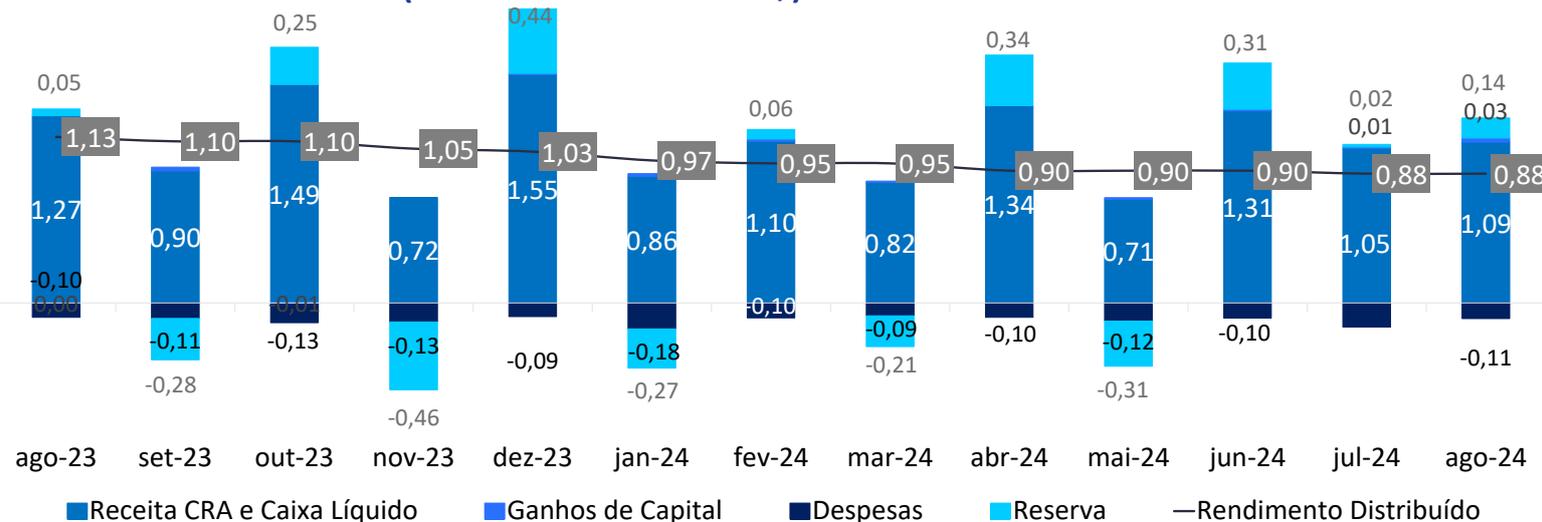
O IPCA divulgado em julho apresentou elevação de 0,38%. As projeções ANBIMA para os meses de agosto e setembro são, respectivamente, de 0,01% e 0,36%. Levando em consideração o acumulado para 12 meses até julho atinge 4,50%, considerando a projeção de agosto citada, este acumulado passará para aproximadamente 4,27%. As projeções futuras de inflação seguem persistentemente acima da meta do BACEN, essa conjuntura deve levar à elevação do juro no curto prazo. O mercado tem estimado cerca de 150bps de elevação, levando a taxa SELIC para aproximadamente 12% a.a. Dado esse cenário, seguimos buscando operações com uma relação risco/retorno aderente à estratégia do fundo, focados em operações indexadas ao CDI.

O rendimento anunciado em julho foi de R\$ 0,88/cota, que representa um dividend yield de 1,12% ao mês, equivalente a 14,24% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI mensal, essa distribuição representa 128,20%.

Pipeline de investimentos em análise: i) Financiamento para empresa de Usina (Taxa: CDI + 3,50% a.a.) e ii) Financiamento para empresa de sementes (Taxa: CDI + 2,30% a.a.)

EVOLUÇÃO DO VOLUME MEDIO DIARIO DE NEGOCIAÇÃO



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

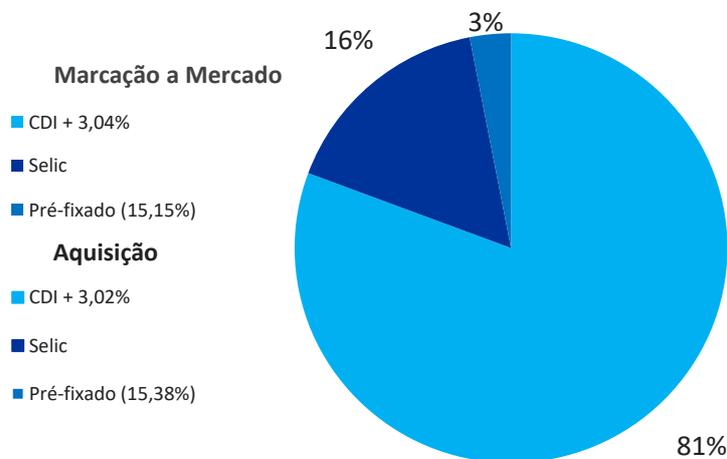
| Distribuição dos Resultados (R\$) | Agosto-2024 | 2º Semestre | 2024 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| CRAs - Juros | 550.343 | 1.073.632 | 4.200.795 |
| CRAs - Correção Monetária | 0 | 0 | 0 |
| Aplicações Financeiras | 76.779 | 158.216 | 536.229 |
| Ganhos no Mercado Secundário | 15.508 | 20.382 | 58.515 |
| Total Receitas | 642.630 | 1.252.230 | 4.795.538 |
| Taxa de Gestão e Adm. | -55.705 | -103.941 | -403.661 |
| Impostos | -17.275 | -35.599 | -123.556 |
| Outras Despesas | -3.630 | -46.733 | -132.817 |
| Total Despesas | -76.610 | -186.273 | -660.034 |
| Lucro Líquido | 566.020 | 1.065.957 | 4.135.504 |
| Lucro Distribuído | 490.177 | 980.353 | 4.082.949 |
| R\$ / Cota | 0,88 | 1,76 | 7,33 |
| % Distribuído | 86,60% | 91,97% | 98,73% |

OUTRAS INFORMAÇÕES

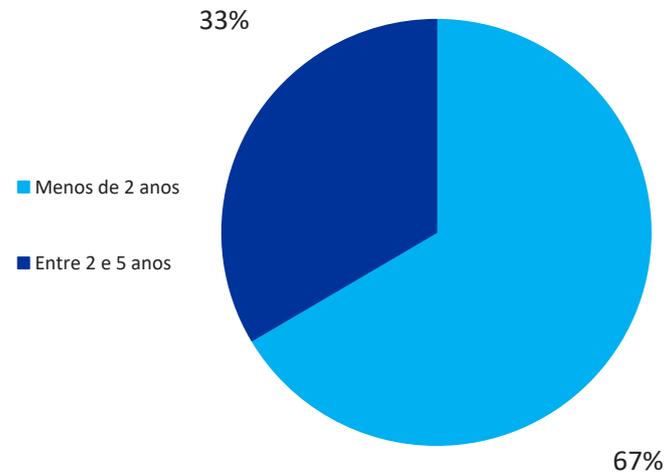
| | |
|--|--------|
| Total de CRAs na Carteira | 27 |
| Montante Investido em CRAs (R\$ M) | 44,14 |
| Dividend Yield Mês (Cota a Mercado) | 1,12% |
| Dividend Yield Mês (Cota Emissão) | 0,88% |
| Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M) | 122,99 |
| Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada) | 1,85 |

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

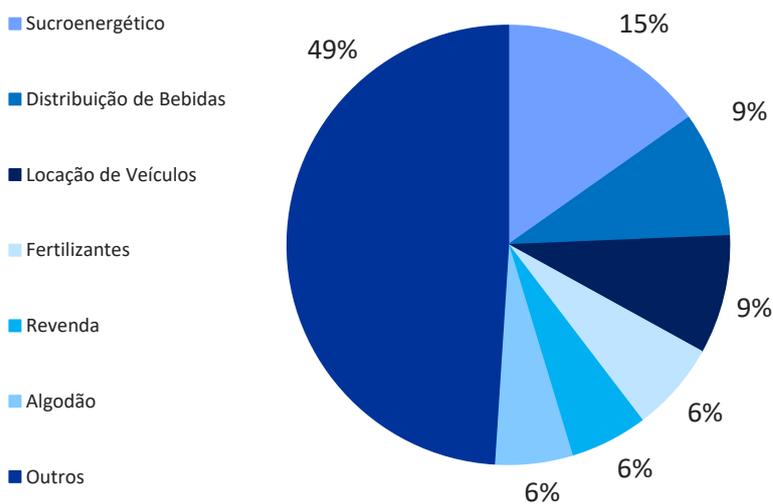
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



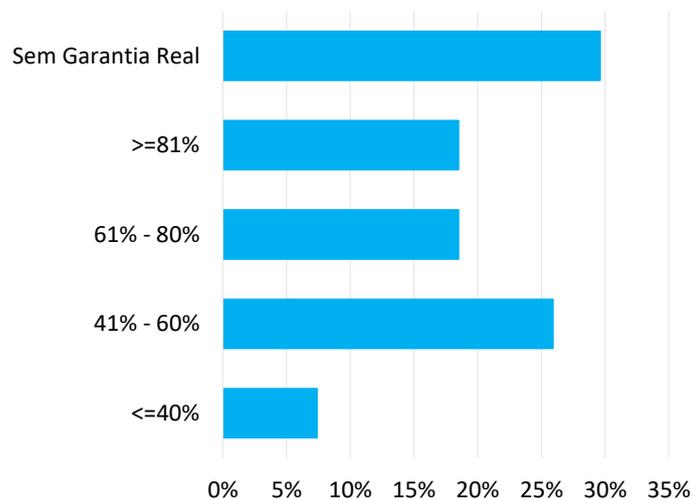
b) Duration:



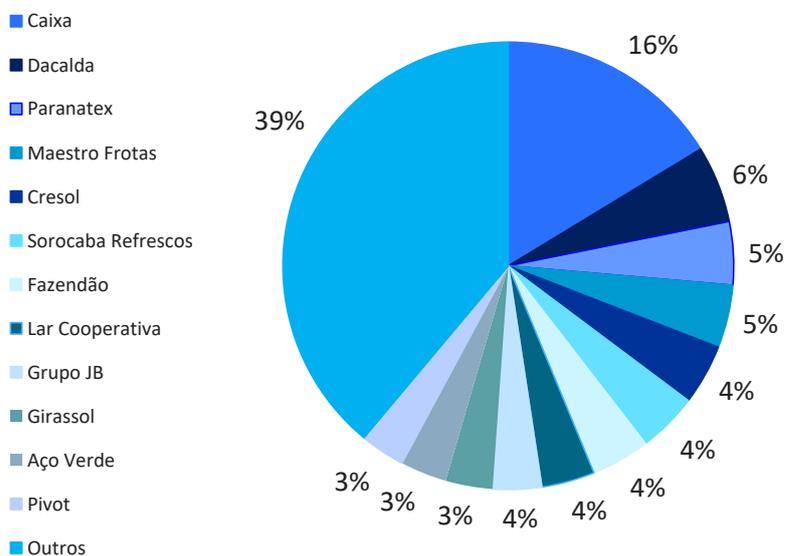
c) Setor de Atuação:



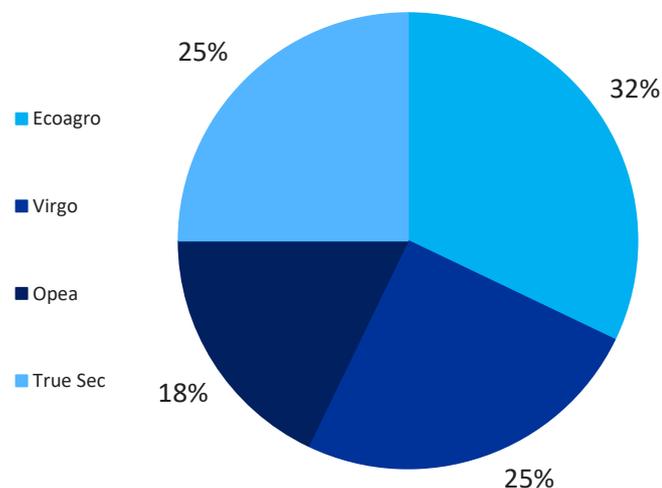
d) LTV na Aquisição (loan to value):



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO
Planilha de Fundamentos

| # | Apelido | Código | Sec. | Emissão Série | Classe | Segmento | Fator de Correção | Spread de Emissão | Spread de Aquisição | Marcação a Mercado | % PL | Vcto | Localização | Garantias |
|----|--------------------|-------------|----------|---------------|--------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------|--------|----------------------------|----------------------|
| 1 | Dacalda | CRA02200AYH | Opea | 46/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 4,25% | 4,25% | 3,40% | 5,56% | out-28 | Jacarezinho/PR | AF, Aval |
| 2 | Paranatex | CRA022008T1 | Ecoagro | 1/176 | Única | Algodão | CDI + | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,56% | ago-27 | Apucarana/PR | AF |
| 3 | Maestro Frotas | CRA02300RST | True Sec | 76/1 | Única | Locação de Veículos | CDI + | 4,50% | 4,52% | 4,33% | 4,53% | dez-28 | São Paulo | AF, CF |
| 4 | Cresol | CRA0220099D | Ecoagro | 174/1 | Única | Cooperativa financeira | CDI + | 2,95% | 2,87% | 2,14% | 4,36% | dez-27 | Florianópolis/SC | CF, Aval |
| 5 | Sorocaba Refrescos | CRA022008NC | Ecoagro | 193/1 | Única | Distribuição de Bebidas | CDI + | 0,90% | 1,40% | 0,90% | 4,31% | ago-29 | Sorocaba/SP | Aval |
| 6 | Fazendão | CRA022009Q7 | Ecoagro | 199/1 | Única | Esmagadora | CDI + | 2,00% | 2,57% | 2,54% | 4,21% | set-25 | Gurupi/TO | AF, CF, FD, Aval |
| 7 | Lar Cooperativa | 22L1212138 | True Sec | 17/2 | Única | Cooperativa | CDI + | 2,45% | 2,45% | 2,45% | 3,82% | dez-34 | Medianeira/PR | AF, FD |
| 8 | Grupo JB | CRA0230008I | True Sec | 72/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 3,50% | 3,50% | 3,22% | 3,50% | out-29 | Vitória de Santo Antão, PE | AF, CF, Fiança, FD |
| 9 | Girassol | CRA02200AHU | Opea | 56/1 | Única | Sementeira | CDI + | 2,40% | 2,40% | 2,66% | 3,37% | out-26 | Rondonópolis/MT | Aval, CF |
| 10 | Aço Verde | CRA021000S9 | Virgo | 1/33 | Única | Siderurgia | CDI + | 2,50% | 1,97% | 2,05% | 3,33% | abr-25 | Açailândia/MA | AF, CF, Aval, FR |
| 11 | Pivot | CRA02200D9U | Virgo | 149/1 | Única | Concessionária de Máq | CDI + | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,24% | dez-27 | Goiânia/GO | CF, Fiança |
| 12 | Cocari | CRA021005L1 | Opea | 23/4 | Sênior | Cooperativa | CDI + | 5,35% | 3,98% | 3,96% | 3,15% | dez-26 | Mandagaru/PR | CF, Aval, Sub |
| 13 | Alcoeste | CRA022000M9 | Virgo | 90/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 4,50% | 3,40% | 4,50% | 3,15% | set-25 | Fernandópolis/SP | AF, CF, FD, FR, Aval |
| 14 | GJA | CRA02300BQD | Virgo | 171/1 | Única | Distribuição de Bebidas | CDI + | 2,25% | 2,25% | 1,82% | 3,08% | jul-29 | Goiânia/GO | Aval, FD |
| 15 | FS Florestal | CRA0240066D | Ecoagro | 331/1 | Sênior | Biocombustível | Pré | 15,38% | 15,38% | 15,15% | 3,07% | jun-30 | Mato Grosso | AF, Aval |
| 16 | J.Macêdo | CRA0230073L | Virgo | 166/1 | Única | Indústria Alimentícia | CDI + | 1,65% | 2,30% | 1,44% | 2,91% | abr-28 | Fortaleza/Ceará | Clean |
| 17 | Fertz | CRA02300Q8H | Virgo | 178/1 | Única | Fertilizantes | CDI + | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 2,68% | nov-27 | Barcarena/PA | CF, Aval, FD |
| 18 | Ubyfol | CRA02200816 | Ecoagro | 179/1 | Única | Fertilizantes | CDI + | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 2,64% | jul-28 | Uberaba/MG | Aval, CF, FD |
| 19 | Localiza | CRA022008C9 | Ecoagro | 157/2 | Única | Locação de Veículos | CDI + | 1,00% | 1,06% | 1,12% | 2,49% | set-28 | São Paulo | Aval |
| 20 | Sempre AgTech | CRA02300VY3 | True Sec | 76/1 | Única | Sementeira | CDI + | 4,80% | 4,80% | 4,80% | 2,48% | fev-29 | Chapecó/SC | CF, Aval |
| 21 | Futura Agro | CRA022006N6 | True Sec | 32/1 | Única | Revenda | CDI + | 5,00% | 3,74% | 4,45% | 2,44% | jun-25 | Araguari/MG | CF, Aval |
| 22 | Irani | CRA022008NH | Ecoagro | 194/2 | Única | Fibra | CDI + | 1,75% | 1,75% | 1,53% | 2,39% | ago-29 | Porto Alegre/RS | Aval |
| 23 | Fiagril | CRA021005M0 | Opea | 2/20 | Única | Revenda | CDI + | 5,00% | 5,00% | 4,48% | 2,12% | dez-26 | Santa Rita do Trivelato/MT | AF, CF, Aval, FD |
| 24 | Pesa/Aiz | CRA02300FFL | Opea | 96/1 | Única | Industrial/Rental | CDI + | 5,00% | 4,98% | 5,00% | 2,02% | ago-28 | São José dos Pinhais/PR | Fiança, FD |
| 25 | Flora II | CRA02300KZL | True Sec | 71/1 | Única | Higiene e Beleza | CDI + | 3,25% | 1,39% | 1,39% | 1,96% | dez-34 | São Paulo | Aval |
| 26 | Carvalho dias | CRA022004BO | Ecoagro | 155/2 | Única | Pecuária | CDI + | 5,00% | 4,10% | 5,00% | 1,83% | abr-26 | Tangará da Serra/MT | AF, Aval |
| 27 | Flora/J&F | CRA022002H1 | Virgo | 99/1 | Única | Higiene e Beleza | CDI + | 3,25% | 2,00% | 3,25% | 0,53% | mar-27 | São Paulo | Aval |

Carteira de CRAs
CDI +
3,02%
3,04%
83,74%
Pré
15,38%
15,15%

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Fiagril



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | dez-26 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 5,00% |
| % PL | 2,12% |
| LTV | 54% |
| Duration (anos) | 1,1 |
| Código | CRA021005M0 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Venda de insumos a produtores. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa |

Aço Verde



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | abr-25 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 1,97% |
| % PL | 3,33% |
| LTV | 25% |
| Duration (anos) | 0,4 |
| Código | CRA021000S9 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Venda de aço a produtores. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva |

Paranatex



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | ago-27 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 4,50% |
| % PL | 4,56% |
| LTV | 41% |
| Duration (anos) | 1,3 |
| Código | CRA022008T1 |

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Lastro | - Aquisição de algodão em pluma. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária |

Sempre AgTech



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | fev-29 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 4,80% |
| % PL | 2,48% |
| LTV | 77% |
| Duration (anos) | 2,6 |
| Código | CRA02300VY3 |

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Lastro | - Armazenamento de sementes. |
| Garantias | - Aval. - Cessão Fiduciária. |

GJA



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | jul-29 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 2,25% |
| % PL | 3,08% |
| LTV na Aquisição | 0% |
| Duration (anos) | 2,0 |
| Código | CRA02300BQD |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola. |
| Garantias | - Fiança |

Alcoeste



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | set-25 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 3,40% |
| % PL | 3,15% |
| LTV na Aquisição | 67% |
| Duration (anos) | 1,0 |
| Código | CRA022000M9 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval |

Fazendão



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | set-25 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 2,57% |
| % PL | 4,21% |
| LTV | 59% |
| Duration (anos) | 1,0 |
| Código | CRA022009Q7 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Aquisição de soja <i>in natura</i> . |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval |

Irani



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | ago-29 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 1,75% |
| % PL | 2,39% |
| LTV | 0% |
| Duration (anos) | 3,5 |
| Código | CRA022008NH |

| | |
|------------------|--|
| Lastro | - Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura. |
| Garantias | - Aval |

Dacalda



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | out-28 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 4,25% |
| % PL | 5,56% |
| LTV | 62% |
| Duration (anos) | 1,8 |
| Código | CRA02200AYH |

| | |
|------------------|--|
| Lastro | - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Aval |

| | | | |
|---|-------------------|-------------|---|
| Cresol | | | |
|  | Vencimento | dez-27 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Financiamento aos produtores e cooperativas rurais. |
| | Taxa de Aquisição | 2,87% | Garantias |
| | % PL | 4,36% | - Aval |
| | LTV | 58% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,5 | |
| | Código | CRA0220099D | |
| Sorocaba Refrescos | | | |
|  | Vencimento | ago-29 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A. |
| | Taxa de Aquisição | 1,40% | Garantias |
| | % PL | 4,31% | - Aval |
| | LTV | 0% | |
| | Duration (anos) | 2,5 | |
| | Código | CRA022008NC | |
| Ubyfol | | | |
|  | Vencimento | jul-28 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de insumos para produção de fertilizantes. |
| | Taxa de Aquisição | 3,00% | Garantias |
| | % PL | 2,64% | - Aval |
| | LTV | 262% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,8 | |
| | Código | CRA02200816 | |
| Girassol | | | |
|  | Vencimento | out-26 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas. |
| | Taxa de Aquisição | 2,40% | Garantias |
| | % PL | 3,37% | - Cessão Fiduciária |
| | LTV | 416% | |
| | Duration (anos) | 1,4 | |
| | Código | CRA02200AHU | |
| Futura Agro | | | |
|  | Vencimento | jun-25 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais. |
| | Taxa de Aquisição | 3,74% | Garantias |
| | % PL | 2,44% | - Aval |
| | LTV | 46% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 0,8 | |
| | Código | CRA022006N6 | |
| Cocari | | | |
|  | Vencimento | dez-26 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios. |
| | Taxa de Aquisição | 3,98% | Garantias |
| | % PL | 3,15% | - Aval |
| | LTV | 55% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,1 | |
| | Código | CRA021005L1 | |
| Pivot | | | |
|  | Vencimento | dez-27 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais. |
| | Taxa de Aquisição | 3,00% | Garantias |
| | % PL | 3,24% | - Fiança |
| | LTV | 400% | - Cessão Fiduciária |
| | Duration (anos) | 1,5 | |
| | Código | CRA02200D9U | |
| Carvalho Dias | | | |
|  | Vencimento | abr-26 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária. |
| | Taxa de Aquisição | 4,10% | Garantias |
| | % PL | 1,83% | - Alienação Fiduciária |
| | LTV | 45% | - Aval |
| | Duration (anos) | 0,8 | |
| | Código | CRA022004BO | |
| J. Macêdo | | | |
|  | Vencimento | abr-28 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários. |
| | Taxa de Aquisição | 2,30% | Garantias |
| | % PL | 2,91% | - Clean |
| | LTV | 0% | |
| | Duration (anos) | 2,2 | |
| | Código | CRA0230073L | |

Pesa/Aiz

| | | | |
|--------|-------------------|--------|--|
| | Vencimento | ago-28 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos. |
| | Taxa de Aquisição | 4,98% | Garantias |
| | % PL | 2,02% | - Fiança |
| | LTV | 0% | - Fundo de Despesa |
| | Duration (anos) | 1,7 | |
| Código | CRA02300FFL | | |

Lar Cooperativa

| | | | |
|--------|-------------------|--------|--------------------------------|
| | Vencimento | dez-34 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Construção de supermercados. |
| | Taxa de Aquisição | 2,45% | Garantias |
| | % PL | 3,82% | - Alienação Fiduciária |
| | LTV | 68% | - Fundo de Despesa |
| | Duration (anos) | 3,8 | |
| Código | 22L1212138 | | |

Fertz

| | | | |
|--------|-------------------|--------|--|
| | Vencimento | nov-27 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de insumos para produção de fertilizantes. |
| | Taxa de Aquisição | 4,50% | Garantias |
| | % PL | 2,68% | - Cessão Fiduciária |
| | LTV | 47% | - Aval |
| | Duration (anos) | 1,4 | - Fundo de Despesa |
| Código | CRA02300Q8H | | |

Grupo JB

| | | | |
|--------|-------------------|--------|--------------------------------|
| | Vencimento | out-29 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de cana-de-açúcar. |
| | Taxa de Aquisição | 3,50% | Garantias |
| | % PL | 3,50% | - Cessão Fiduciária |
| | LTV | 131% | - Aval |
| | Duration (anos) | 2,5 | - Fundo de Despesa |
| Código | CRA0230008I | | |

Localiza

| | | | |
|--------|-------------------|--------|---------------------------------------|
| | Vencimento | set-28 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aluguel de veículos do Agronegócio. |
| | Taxa de Aquisição | 1,06% | Garantias |
| | % PL | 2,49% | |
| | LTV | 0% | |
| | Duration (anos) | 3,1 | |
| Código | CRA022008C9 | | |

Flora/J&F

| | | | |
|---------|-------------------|-------------|---|
| | Vencimento | mar-27 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de Sebo Bovino. |
| | Taxa de Aquisição | 2,00% | Garantias |
| | % PL | 0,53% | - Aval J&F (controladora do grupo JBS). |
| | LTV | 0% | |
| | Duration (anos) | 1,9 | |
| Códigos | CRA022002H1 | CRA02300KZL | |

Maestro Frotas

| | | | |
|--------|-------------------|--------|-------------------------|
| | Vencimento | dez-28 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Locação de Veículos. |
| | Taxa de Aquisição | 4,52% | Garantias |
| | % PL | 4,53% | - Alienação Fiduciária. |
| | LTV | 65% | - Cessão Fiduciária. |
| | Duration (anos) | 1,8 | |
| Código | CRA02300R5T | | |

FS Florestal

| | | | |
|--------|-------------------|--------|-------------------------|
| | Vencimento | jun-30 | Lastro |
| | Indexador | Pré | - Notas Comerciais. |
| | Taxa de Aquisição | 15,38% | Garantias |
| | % PL | 3,07% | - Alienação Fiduciária. |
| | LTV | 38% | - Aval |
| | Duration (anos) | 3,9 | |
| Código | CRA0240066D | | |

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. **Receita de Estruturação:** Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.