

An aerial photograph of a tractor in a field, viewed from above. The tractor is positioned in the upper center of the frame, moving along a dirt path that runs diagonally across the field. The field is divided into several sections of different crops, with varying shades of green and brown. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

PLURAL BRB CRÉDITO  
AGRO IMOBILIÁRIO  
Carta Mensal Dezembro de 2022

## Informações

### Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

### Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

### Patrimônio Líquido (30/12/2022)

R\$ 52.958.613,91

### Quantidade de Cotas

557.019

### Valor Patrimonial da Cota (30/12/2022)

R\$ 95,07

### Valor de Mercado da Cota (30/12/2022)

R\$ 96,00

### Rendimento Mensal

Pagamento em 13/01/2023

R\$ 1,10/cota

### Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

### Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

### Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

### Administrador

Banco Genial S.A.

## COMENTÁRIO DO GESTOR

### ➤ Destaques da Carteira:

21	R\$ 1,10	100,00% CDI	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior / série única
2,11 anos	90,63%	CDI + 3,41%	CDI + 3,46%
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

### ➤ Carteira:

Fechamos o mês de dezembro com R\$ 45,8 milhões alocados em 21 CRAs, a uma taxa média de CDI + 3,41%.

Durante o mês, investimos em 4 novos CRAs, equivalente a R\$ 7,8 milhões. Segue abaixo um breve resumo sobre elas:

- **CRA Futura Agro (4,48% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de Insumos a pedido dos Produtores Rurais. De garantia, teremos: Aval e Cessão Fiduciária. Adquirimos o papel a CDI + 3,74% com *duration* de 2,1 anos.
- **CRA Cocari (3,89% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de grãos. De garantia, teremos: Aval, Cessão Fiduciária e Subordinação. Adquirimos o papel a CDI + 3,99% com *duration* de 1,9 anos.
- **CRA Pivot (3,22% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de insumos para produção de fertilizantes. De garantia, teremos: Fiança e Cessão Fiduciária. Adquirimos o papel a CDI + 3,00% com *duration* de 2,6 anos.
- **CRA Carvalho Dias (3,21% do PL):** Dívida lastreada na produção de produtos ou insumos agropecuários. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária e Aval. Adquirimos o papel a CDI + 4,10% com *duration* de 1,5 anos.

Para mais detalhes das operações, vide página 6, 7 e 8.

Gostaríamos de destacar que fechamos a aquisição de mais 1 CRA este mês, mas liquidado no início de janeiro. Investimentos, aproximadamente, R\$ 1,1 milhões à CDI + 3,40% ao ano.

O rendimento distribuído em dezembro foi de R\$ 1,10/cota, que representa um *dividend yield* de 1,15% ao mês, equivalente a 14,65% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 102% do CDI no mês.

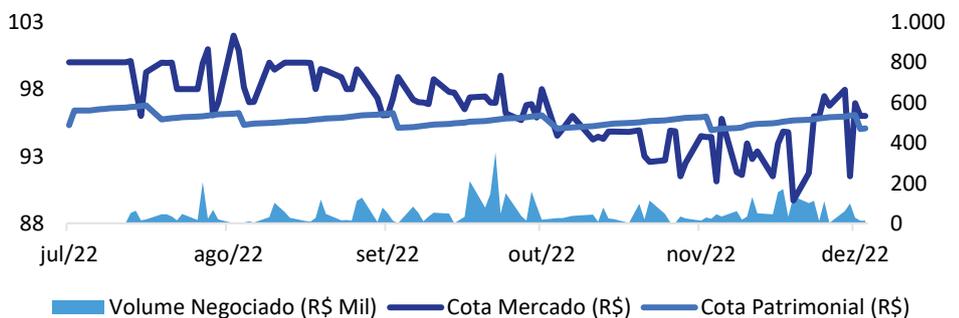
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Financiamento de revenda de máquinas (Taxa: CDI + 3,00% a.a.)
- Financiamento para usina de açúcar e álcool (Taxa: CDI + 4,50% a.a.)
- Financiamento de insumos para ração animal (Taxa: CDI + 4,00% a.a.)
- Financiamento ao Produtor Rural (Taxa: CDI + 6,00% a.a.)

**O percentual alocado no fechamento de dezembro é de 86,43% e, com a liquidação do CRA em janeiro, irá para 88,46%.**

Cadastre-se no Mailing: [www.plca11.com](http://www.plca11.com)

## EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

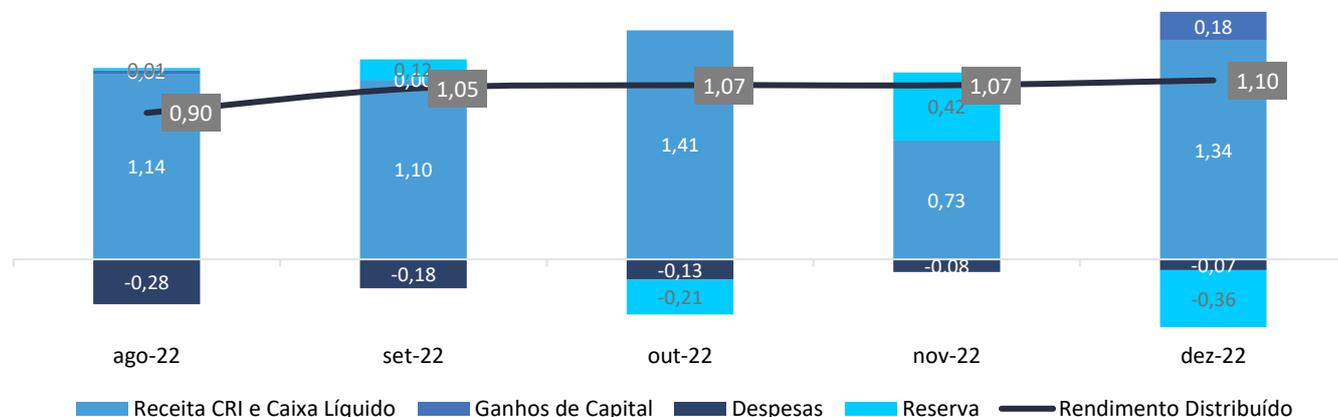


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)

## RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Dez-22	2º Semestre
CRAs	626.101	1.613.343
Aplicações Financeiras	122.651	1.577.229
Ganhos no Mercado Secundário	98.864	110.295
<b>Total Receitas</b>	<b>406.683</b>	<b>3.300.868</b>
Taxa de Gestão e Adm.	-7.177	-30.614
Impostos	-27.597	-357.448
Outras Despesas	-2.304	-15.430
<b>Total Despesas</b>	<b>-37.079</b>	<b>-403.493</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>810.538</b>	<b>2.897.375</b>
<b>Lucro Distribuído</b>	<b>612.721</b>	<b>2.890.929</b>
<b>R\$ / Cota</b>	<b>1,10</b>	<b>5,19</b>
<b>% Distribuído</b>	<b>75,59%</b>	<b>99,78%</b>

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRAs na Carteira	21
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	45,8
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,15%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,10%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	68.537
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	2,11

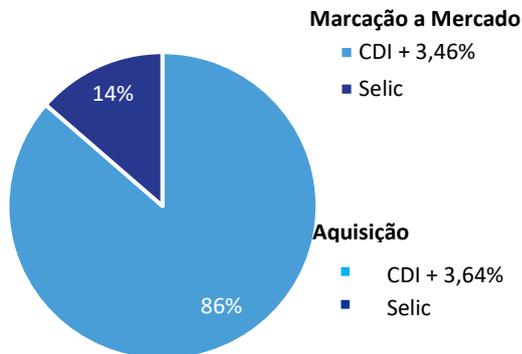
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

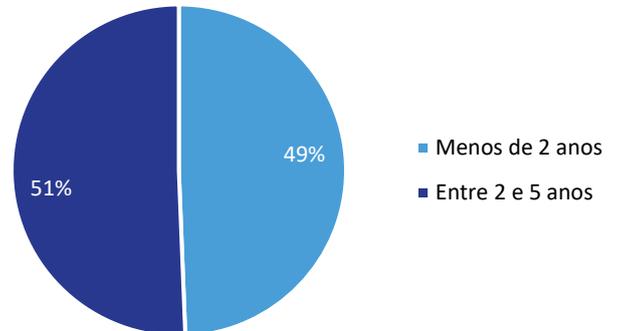
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plc11.com](http://www.plc11.com)

## INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

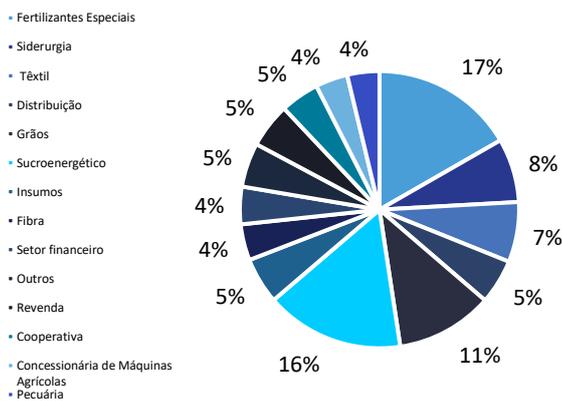
### a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



### b) Vencimento:

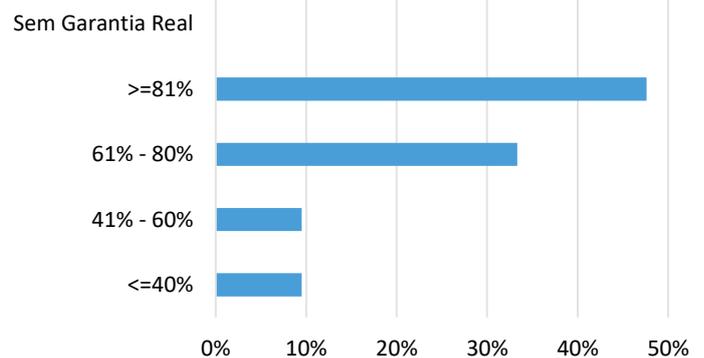


### c) Setor de Atuação:

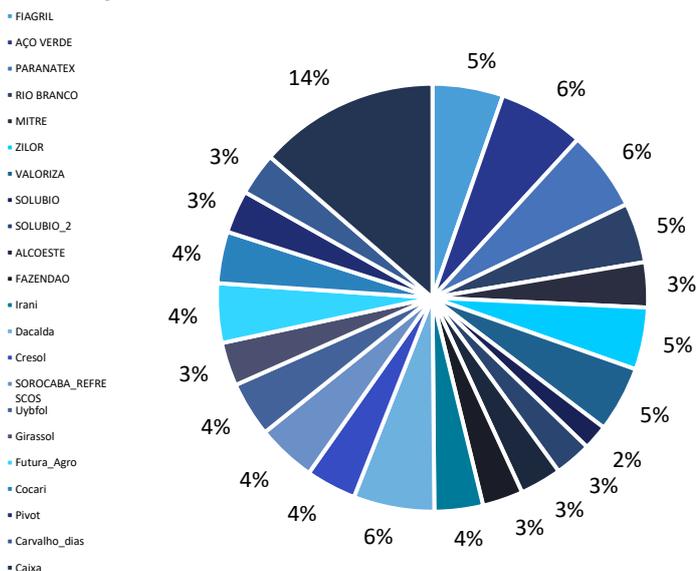


### d) LTV na Aquisição (loan to value):

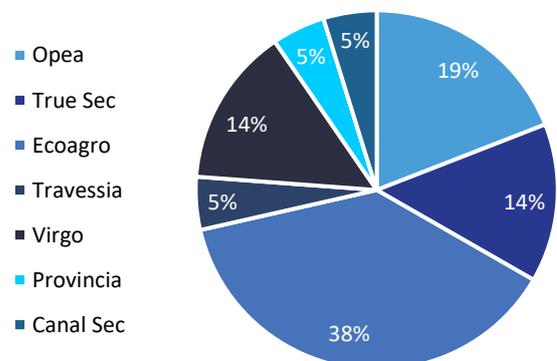
➔ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



### e) Diversificação da Carteira:



### f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)

## PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão/Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	FIAGRIL	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	5,31%	dez-26	Santa Rita do Triveleto/MT	AF, CF, Aval, FD
2	AÇO_VERDE	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,09%	2,08%	6,44%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
3	PARANATEX	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Têxtil	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	6,06%	ago-27	Apucarana/PR	AF
4	RIO_BRANCO	CRA02100193	Travessia	1/6	Única	Distribuição	CDI +	3,50%	3,50%	3,50%	4,52%	jun-26	Uberaba/MG	AF, CF, Aval, FR
5	MITRE	CRA0220058X	True Sec	1/27	Única	Grãos	CDI +	5,50%	5,50%	5,50%	3,41%	mai-29	Britânia/GO	AF, CF, Aval
6	ZILOR	CRA019005Q0	True Sec	3/1	Única	Sucroenergético	CDI +	2,50%	1,45%	1,40%	4,70%	out-24	Quatá/SP	CF, Aval
7	VALORIZA	CRA022009Q6	Canal Sec	9/1	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,95%	ago-26	Patos de Minas/MG	CF, FD, Aval
8	SOLUBIO	CRA022008YH	Ecoagro	203/1	Única	Insumos	CDI +	4,75%	4,75%	4,75%	1,89%	set-27	Jatá/GO	CF, FD, FR, Aval
9	SOLUBIO_2	CRA021004I1	Provincia	2/1	Única	Insumos	CDI +	5,40%	3,94%	4,26%	2,77%	dez-25	Jatá/GO	CF, FD, FR, Aval
10	ALCOESTE	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,40%	4,62%	3,13%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
11	FAZENDAO	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Grãos	CDI +	2,00%	2,00%	2,00%	3,04%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
12	IRANI	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,75%	3,64%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
13	DACALDA	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,25%	4,25%	6,07%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
14	CRESOL	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Setor financeiro	CDI +	2,95%	2,95%	2,95%	3,79%	dez-25	Florianópolis/SC	CF, Aval
15	SOROCABA_REFRESCOS	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Outros	CDI +	0,90%	1,40%	1,40%	4,46%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
16	Uybfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	4,14%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD
17	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Grãos	CDI +	2,40%	2,40%	2,40%	3,29%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
18	Futura_Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	3,74%	4,49%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
19	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,99%	3,94%	3,90%	dez-26	Mandagarui/PR	CF, Aval, Sub
20	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máquinas Agrícolas	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	3,23%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
21	Carvalho_dias	CRA022004BO	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	3,22%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
<b>Carteira de CRAs</b>								<b>CDI +</b>	<b>3,41%</b>	<b>3,46%</b>	<b>86,43%</b>			
								<b>IPCA +</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>				

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)

## DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

FIAGRIL			
	Vencimento	dez-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Venda de Insumos a Produtores
	Taxa de Aquisição	5,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	5,31%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	91%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,8	- Aval
	Código	CRA021005M0	- Fundo de Despesa
AÇO VERDE			
	Vencimento	abr-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Venda de aço a Produtores
	Taxa de Aquisição	2,09%	<b>Garantias</b>
	% PL	6,44%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	100%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,0	- Aval
	Código	CRA021000S9	- Fundo de Reserva
PARANATEX			
	Vencimento	ago-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Algodão em pluma
	Taxa de Aquisição	4,50%	<b>Garantias</b>
	% PL	6,06%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	53%	
	Duration (anos)	2,1	
	Código	CRA022008T1	
RIO BRANCO			
	Vencimento	jun-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Venda de Combustíveis
	Taxa de Aquisição	3,50%	<b>Garantias</b>
	% PL	4,52%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,5	- Aval
	Código	CRA02100193	- Fundo de Reserva
ZILOR			
	Vencimento	out-24	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar
	Taxa de Aquisição	1,45%	<b>Garantias</b>
	% PL	4,70%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	83%	- Aval
	Duration (anos)	0,9	
	Código	CRA019005Q0	
VALORIZA			
	Vencimento	ago-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
	Taxa de Aquisição	5,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	4,95%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	80%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,6	- Aval
	Código	CRA022009Q6	
SOLUBIO			
	Vencimento	set-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção e fornecimento de bioinsumos
	Taxa de Aquisição	4,75%	<b>Garantias</b>
	% PL	1,89%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	80%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	2,1	- Fundo de Reserva
	Código	CRA022008YH	- Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)

SOLUBIO 2			
	Vencimento	mai-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção e fornecimento de bioinsumos
	Taxa de Aquisição	3,94%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,77%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,3	- Fundo de Reserva
	Código	CRA02100411	- Aval
ALCOESTE			
	Vencimento	set-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
	Taxa de Aquisição	3,40%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,13%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,2	- Fundo de Despesa e Reserva
	Código	CRA022000M9	- Aval
FAZENDAO			
	Vencimento	set-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de soja <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	2,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,04%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	59%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,2	- Aval
	Código	CRA0220058X	
MITRE			
	Vencimento	mai-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos e insumos agropecuários
	Taxa de Aquisição	5,50%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,41%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	84%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,5	- Aval
	Código	CRA0220058X	
IRANI			
	Vencimento	ago-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura
	Taxa de Aquisição	1,75%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,64%	- Aval
	LTV na Aquisição	n/a	
	Duration (anos)	4,1	
	Código	CRA022008NH	
DACALDA			
	Vencimento	out-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
	Taxa de Aquisição	4,25%	<b>Garantias</b>
	% PL	6,07%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Aval
	Duration (anos)	2,6	
	Código	CRA02200AYH	
CRESOL			
	Vencimento	dez-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais
	Taxa de Aquisição	2,95%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,79%	- Aval
	LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA0220099D	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVITORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)

**SOROCABA REFRESCOS**



Vencimento	ago-29	<b>Lastro</b>	
Indexador	CDI +	<b>Garantias</b>	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
Taxa de Aquisição	1,40%		
% PL	4,46%		- Aval
LTV na Aquisição	n/a		
Duration (anos)	3,6		
Código	CRA022008NC		

**Ubyfol**



Vencimento	jul-28	<b>Lastro</b>	
Indexador	CDI +	<b>Garantias</b>	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
Taxa de Aquisição	3,00%		
% PL	4,14%		- Aval
LTV na Aquisição	303%		- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,6		
Código	CRA02200816		

**GIRASSOL**



Vencimento	dez-25	<b>Lastro</b>	
Indexador	CDI +	<b>Garantias</b>	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas
Taxa de Aquisição	2,40%		
% PL	3,29%		- Cessão Fiduciária
LTV na Aquisição	400%		
Duration (anos)	2,6		
Código	CRA02200AHU		

**Futura Agro**



Vencimento	jun-25	<b>Lastro</b>	
Indexador	CDI +	<b>Garantias</b>	- Aquisição de Insumos a pedido dos Produtores Rurais
Taxa de Aquisição	3,74%		
% PL	4,49%		- Aval
LTV na Aquisição	83%		- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,1		
Código	CRA022006N6		

**COCARI**



Vencimento	dez-26	<b>Lastro</b>	
Indexador	CDI +	<b>Garantias</b>	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
Taxa de Aquisição	3,99%		
% PL	3,90%		- Aval
LTV na Aquisição	71%		- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,9		
Código	CRA021005L1		

**PIVOT**



Vencimento	dez-27	<b>Lastro</b>	
Indexador	CDI +	<b>Garantias</b>	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos Produtores rurais
Taxa de Aquisição	3,00%		
% PL	3,23%		- Fiança
LTV na Aquisição	400%		- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,6		
Código	CRA02200D9U		

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)

Carvalho Dias



Vencimento	abr-26	<b>Lastro</b>
Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária
Taxa de Aquisição	4,10%	<b>Garantias</b>
% PL	3,22%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	77%	- Aval
Duration (anos)	1,5	
Código	CRA022004BO	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; [www.plcr11.com](http://www.plcr11.com)